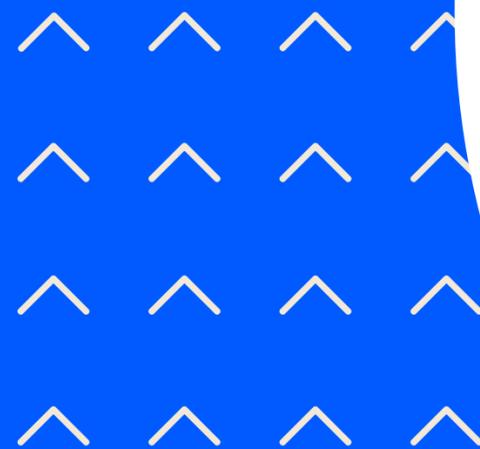


PLANO COMERCIAL

# MERCADO IMOBILIÁRIO

DIRETORIA COMERCIAL | RECORD NEWS AGOSTO/2024



# UM OLHAR MAIS A FUNDO

O mercado imobiliário é um dos principais setores da economia do país, sendo responsável pelo **índice de desenvolvimento das áreas urbanas**, com vital importância social na geração de moradia digna, emprego e renda.

Com a retomada da economia, o **brasileiro está otimista** e vê mais oportunidade em investir na compra de um imóvel, devido ao cenário positivo.



# O MERCADO IMOBILIÁRIO



O mercado imobiliário está **aquecido**. O setor voltou a crescer após a pandemia de Covid-19, é o que mostra o indicador da ABRAINC-FIPE, o **número de novos imóveis comercializados no Brasil aumentou 22,2%** em 2023, em comparação ao ano anterior.

A pesquisa mensal realizada pelo Secovi-SP do Mercado Imobiliário, apurou a comercialização de mais de 9 mil unidades residenciais novas na cidade de São Paulo em junho de 2024. No acumulado de 12 meses, as vendas **totalizaram 88,9 mil unidades**.

Um levantamento da Brain Inteligência Estratégica aponta que a **intenção de comprar imóveis nos próximos dois anos chegou a 39%** em 2023, reforçando o bom momento do setor.

# A RECORD NEWS...



**É O ÚNICO  
CANAL DE  
NOTÍCIAS DA  
TV ABERTA**



**É LÍDER DE  
AUDIÊNCIA  
ENTRE AS  
CONCORRENTES  
DO SEGMENTO**



**É A PREFERIDA  
PELOS  
BRASILEIROS  
QUANDO O  
ASSUNTO É  
INFORMAÇÃO  
RELEVANTE COM  
CREDIBILIDADE**

# JORNALISMO QUE O BRASIL CONFIA!

CONFIÁVEL, PREMIADA, AMPLA, FLEXÍVEL E LÍDER.

SOMOS  
CERTIFICADOS  
PELO INSTITUTO  
REUTERS COMO  
UMA EMISSORA  
CONFIÁVEL.

RECEBEMOS  
PRÊMIOS ANUAIS  
QUE COMPROVAM A  
QUALIDADE E  
CONSISTÊNCIA DO  
NOSSO CONTEÚDO  
JORNALÍSTICO.

SOMOS A  
ÚNICA  
TV ABERTA DE  
NOTÍCIAS DO  
PAÍS.

GRADE FLEXÍVEL  
QUE COBRE  
EVENTOS  
REGIONAIS E  
OFERECE ESPAÇO  
PARA PROGRAMAS  
INOVADORES.

É LÍDER EM  
AUDIÊNCIA  
ENTRE OS  
CANAIS DE  
NOTÍCIAS.



**CONTEÚDO COM  
CREDIBILIDADE**

**60%**  
**DOS BRASILEIROS  
CONFIAM NA MARCA  
RECORD NEWS**

**MARCAS MAIS  
CONFIÁVEIS**

Brand  
**Record News**

- Folha de S. Paulo
- Globo (incl. T
- Metrópoles.
- O Estado de
- O Globo (ne
- Band News
- Rede TV
- Regional c
- SBT News
- Terra.com
- UOL
- Valor Eco
- Veja
- Yahoo! I

**MARCAS MAIS  
CONFIÁVEIS NO JORNALISMO**

Brand	CONFIANÇA		
	60%	20%	20%
<b>Record News</b>			
Folha de S. Paulo	53%	20%	27%
Globo (incl. TV Globo, GloboNews, G1)	54%	16%	31%
Metrópoles.com	49%	29%	23%
O Estado de S Paulo	53%	20%	26%
O Globo (newspaper)	54%	16%	30%
Band News (incl. Jornal da Band)	60%	20%	20%
Rede TV	49%	26%	25%
Regional or local newspaper	58%	24%	18%
SBT News (incl. SBT Brasil)	61%	20%	19%
Terra.com.br	50%	27%	23%
UOL	55%	21%	24%
Valor Econômico	51%	28%	21%
Veja	51%	22%	27%
Yahoo! News	48%	29%	23%



Fonte: a pesquisa faz parte do anuário de 2024 do Instituto Reuters da Universidade de Oxford e avaliou os principais meios de comunicação do país.

# PERFIL DA NOSSA AUDIÊNCIA

## PÚBLICO ADULTO E FORMADOR DE OPINIÃO

	MASCULINO	FEMININO	AB	C	12-34	35-49	+50 ANOS
TV	58%	42%	29%	51%	11%	20%	67%
PAY TV	53%	47%	60%	37%	9%	18%	70%
DIGITAL	66%	34%	NÃO FORNECIDO (LEI LGPD)		27%	40%	33%



# O MERCADO IMOBILIÁRIO É IMPORTANTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO PAÍS E PORTANTO TEM DESTAQUE NA RECORD NEWS



TENDÊNCIAS DE MERCADO



INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



IMPACTO DE POLÍTICAS GOVERNAMENTAIS



IMPACTOS SOCIAIS E DEMOGRÁFICOS



SUSTENTABILIDADE





## **POR ISSO, PREPARAMOS AÇÕES PARA A SUA MARCA SE COMUNICAR COM O NOSSO TELESPECTADOR**

### **QUADROS TEMÁTICOS**

- Conteúdos especiais com vinheta de oferecimento e comerciais 30” colados.

### **PROGRAMETES CUSTOMIZADOS**

- Conteúdo especial com inserção orgânica da marca (vt em empreendimento)

### **BOLETINS NA PROGRAMAÇÃO**

- Dicas de investimentos imobiliários com assinatura de 5” da marca.

### **MERCHANDISING NO BREAK**

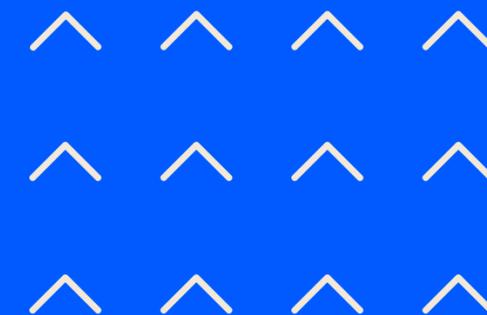
- Ações de performance no break da programação regional ou nacional.

### **MÍDIA REGIONAL**

- Comerciais no rotativo SPE ou SP1 para lançamentos de empreendimentos.

### **TV CONECTADA**

- Banners e comerciais geolocalizados e segmentados.

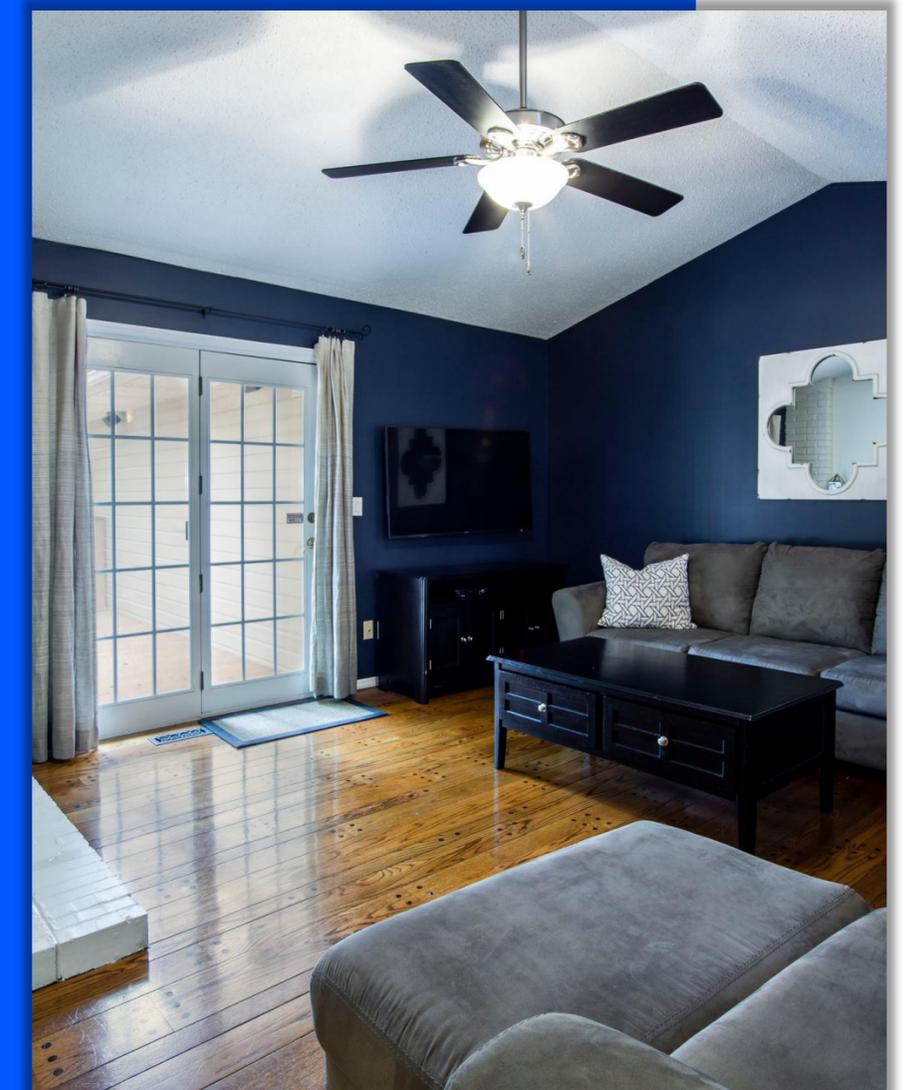


# QUADROS TEMÁTICOS SOBRE O MERCADO IMOBILIÁRIO

Em frequência a definir, a **RECORD NEWS** produzirá um **quadro sobre o mercado imobiliário** no telejornal LINK NEWS em mercado nacional, contextualizando a sua marca no assunto com participação de representante.

## SUGESTÕES DE PAUTAS:

- Análises e tendências do mercado imobiliário.
- Estratégias de investimentos imobiliários.
- Incentivos fiscais e regulamentações de zoneamento.
- Plataformas digitais para listagem de imóveis e realidade virtual para visitas.
- Sustentabilidade: construções verdes e eficiência energética.
- Como mudanças demográficas e sociais influenciam o mercado imobiliário.
- Tendências em novos modelos de moradia, como co-living, co-working, etc.



Os conteúdos **NÃO** são comercializados.

VISIBILIDADE DE MÍDIA: VINHETA CHARACTERIZADA DE 05" + COMERCIAL DE 30" ATRELADA AO CONTEÚDO + ASSINATURA DE 05" NA CHAMADA DO ROTATIVO

# PROGRAMETES CUSTOMIZADOS CURIOSIDADES REGIONAIS

Produziremos um programete de 3' temático na programação SPE ou SP1, feito pela **RECORD NEWS em parceria com a sua marca**, atrelando o empreendimento imobiliário no conteúdo, aproveitando temas como **tecnologia, investimento e decoração**.

## SUGESTÕES DE PAUTAS:

- Tour pelos restaurantes e cinemas localizados na região do empreendimento
- Pontos turísticos famosos da cidade
- Rotas de transporte público próximas

**Os conteúdos NÃO são comercializados.**

VISIBILIDADE DE MÍDIA: ASSINATURA DE 05" DE OFERECIMENTO + COMERCIAL DE 30" ATRELADO AO CONTEÚDO





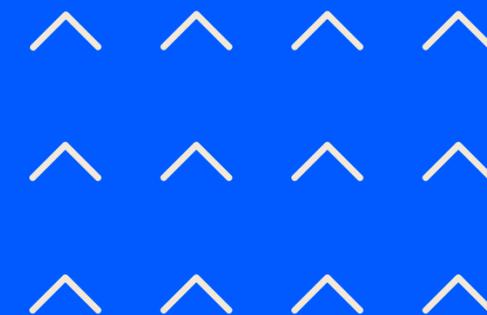
# BOLETINS COM DICAS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Faremos **boletins de 1'** que serão rodiziados em inserções na programação rotativa da **RECORD NEWS**.

Cada boletim contará com dicas rápidas e informações sobre os tipos de investimentos imobiliários.

**Os conteúdos NÃO são comercializados.**

VISIBILIDADE DE MÍDIA: ASSINATURA DE 05" ATRELADO AO FINAL DO CONTEÚDO



# MÍDIA REGIONAL

MERCADO SPE E/OU SP1 C/ PAY TV

---

Para aumentar o **awareness** e o **share of mind** dos lançamentos regionais dos empreendimentos imobiliários, sugerimos **comerciais de 30"** da sua marca na programação rotativa da **RECORD NEWS** nos mercados de **São Paulo Estado** e/ou **Grande São Paulo**.

ROTATIVO AB./ENC. – 06H/06H

**PROGRAMAÇÃO**



# MERCHAN NO BREAK

## MERCADO NACIONAL OU REGIONAL

Para gerar conversão e performance para os lançamentos dos empreendimentos imobiliários da **sua marca**, temos o formato de merchandising no break de até 1' na programação rotativa da **RECORD NEWS**.

*Consulte as opções de merchandises e/ou apresentadores para realizar as ações patrocinadas.*

ROTATIVO AB./ENC. – 06H/06H



# TV CONECTADA

## MÍDIA SEGMENTADA E GEOLOCALIZADA

A TV Conectada é a revolução da televisão, inovadora para o telespectador e também para o anunciante, divulga a sua marca para um público segmentado e geolocalizado.

Associada à conteúdos do mercado imobiliário, a sua marca terá banners e comerciais com grande visibilidade para os usuários da CTV.

CLIQUE NOS EXEMPLOS E CONHEÇA OS FORMATOS!



COMERCIAL 30"  
NA PROGRAMAÇÃO



BANNER TCO +  
FORMATO EM L



BANNER  
SQUEEZE PLUS



BANNER  
CARROSSEL



FORMATO  
INTERACTIVE SOUND

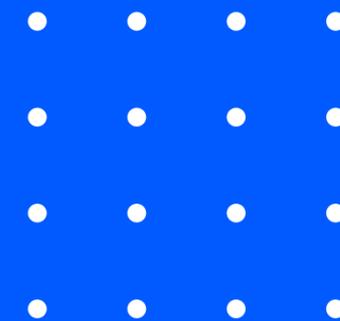


BANNER  
SKYSCRAPER HALF

*Diferenciais: aqui o telespectador pode interagir com a marca na tela da TV e a mídia pode ser direcionada para pessoas que tem interesse em comprar, financiar, trocar, decorar imóveis. O anunciante escolhe com quem quer falar, além de poder geolocalizar.*

# UM PLANO COMERCIAL

## COMPLETO E DE ALTO IMPACTO



COM A ENTREGA SUGERIDA  
A SUA MARCA TERÁ

**+ 22,5 MILHÕES**  
DE IMPACTOS TOTAIS!\*



>> CONFIRA OS DETALHES NO EXCEL ANEXO.

**ANEXO**

**MOTIVOS PARA  
INVESTIR NA**



**NEWS**

**É O ÚNICO CANAL DE NOTÍCIAS DA TV ABERTA  
E MAIOR EM DISTRIBUIÇÃO DE CONTEÚDOS  
EM STREAMINGS GRATUITOS**

**44**

**MILHÕES**

**DE TELESPECTADORES ACOMPANHAM O CANAL  
MENSALMENTE EM DIFERENTES PLATAFORMAS**

FONTE: FONTE: KANTAR IBOPE MEDIA – INSTAR ANALYTICS | RM – COV# COM SIMULAÇÃO MERCADO NACIONAL 194.456.870 | JANEIRO/2024 (DIA INTEIRO SEG A DOM)  
+ CASCADA SAMSUNG \*2,6 PESSOAS POR DOMICILIO ESTATÍSTICAS ALCANCE DO YOUTUBE + APP METRICS + TABLEAU PLUTO TV

# ESTAMOS SEMPRE NO AR



ABERTA

106 MM

TELESPECTADORES POTENCIAIS



TV FECHADA

27 MM



TV CONECTADA

8 MM

PESSOAS CONECTADAS



YOUTUBE

3,7 MM

INSCRITOS



TIKTOK

511 K

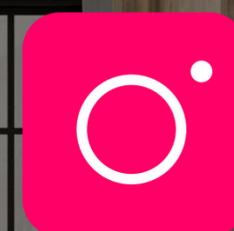
SEGUIDORES



FACEBOOK

675 K

SEGUIDORES



INSTAGRAM

255 K

SEGUIDORES



TWITTER

291 K

SEGUIDORES



APP

20 K

USUÁRIOS ATIVOS



PORTAL R7

60 K

PAGEVIEWS

Além da TV Aberta, temos diversas plataformas para as marcas e clientes se conectarem com todos os públicos. **Estamos presentes em toda a jornada diária do consumidor.**

# AUDIÊNCIA

**PREFERÊNCIA NACIONAL\***

**TOP 9 DE 100**

**115 MIL**

TELESPECTADORES POR MINUTO

A RECORD NEWS está na 9ª posição entre 100 emissoras do Brasil.

Fonte: Kantar IBOPE Media - Instar Analytics | Janeiro/2024 | RM RAT# com projeção no universo tt indivíduos 194.456.870. - Seg a Dom das 06h/05h59 (entre TVs abertas e fechadas)

\*LIDERA entre os canais de notícias,

**CONSOLIDADA**

**ENTRE AS  
6 MAIORES  
EMISSORAS  
DA TV ABERTA  
DO PAÍS**

AO VIVO 24 HORAS

# YOUTUBE

24 horas, incluindo os breaks comerciais\*, além de conteúdos VOD.

VISUALIZAÇÕES

29

MILHÕES

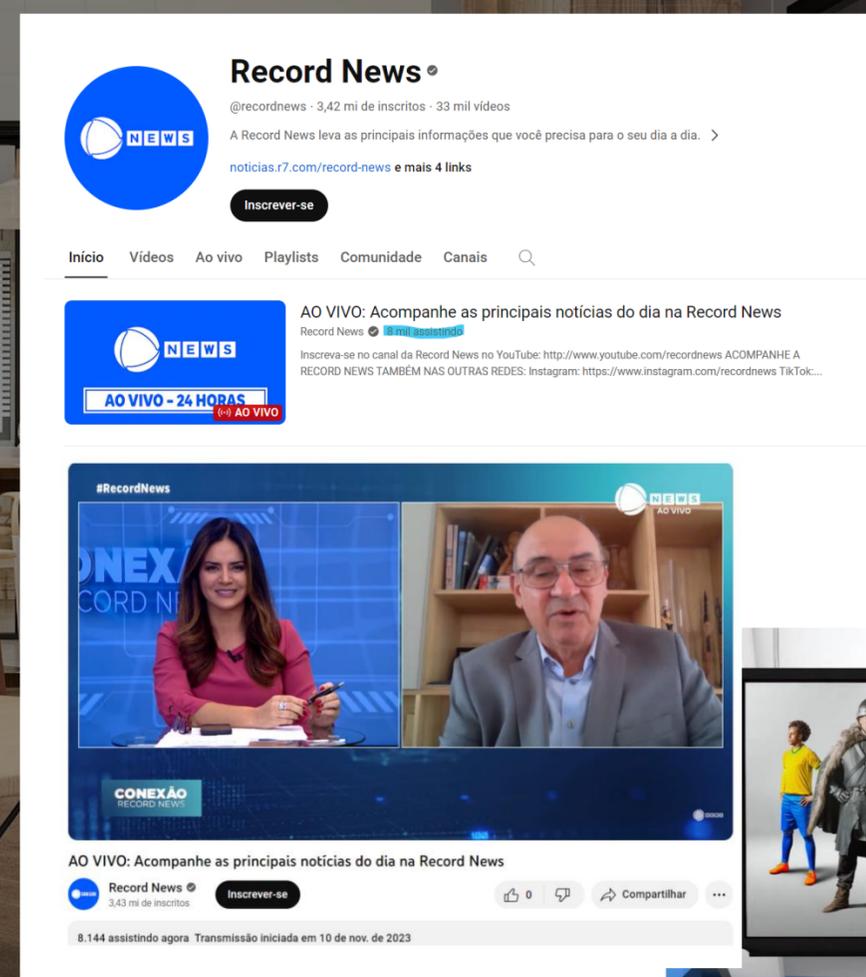
Fonte: Estatística do canal - YouTube Studio | Média mês JAN/24

INSCRITOS

3,7

MILHÕES

\*Os breaks do Youtube estão na TV linear, não na programática, por isso não é possível adicionar os contadores. O cliente receberá o comprovante no mesmo formato da TV.



Record News •  
@recordnews · 3,42 mi de inscritos · 33 mil vídeos  
A Record News leva as principais informações que você precisa para o seu dia a dia. >  
noticias.r7.com/record-news e mais 4 links  
Inscrever-se

Início Vídeos Ao vivo Playlists Comunidade Canais

AO VIVO: Acompanhe as principais notícias do dia na Record News  
Record News **18 mil assistindo**  
Inscreva-se no canal da Record News no YouTube: <http://www.youtube.com/recordnews> ACOMPANHE A RECORD NEWS TAMBÉM NAS OUTRAS REDES: Instagram: <https://www.instagram.com/recordnews> TikTok...

#RecordNews

AO VIVO: Acompanhe as principais notícias do dia na Record News  
Record News • 3,43 mi de inscritos Inscrever-se  
8,144 assistindo agora Transmissão iniciada em 10 de nov. de 2023

MÉDIA DE 8 MIL PESSOAS POR MINUTO

Audiência maior que 50 canais da TV por Assinatura\*, inclusive a Band News.



LIGUE AGORA 0800-940-2358

AO VIVO: Record News 24 horas por dia DE GRÇA  
10.377 assistindo agora Transmissão iniciada em 29 de nov. de 2021 Inscreva-se no nosso canal.  
146 mil Não gostei Compartilhar Salvar

# TV CONECTADA



SAMSUNG TV Plus



PHILIPS



vibetv



RUN:TIME



Tivify

icarotv



amazon alexa

DE USUÁRIOS  
CONECTADOS  
MENSALMENTE

8

MILHÕES

DE INVENTÁRIOS TVC  
NA RECORD NEWS

25

MILHÕES

VTR MÉDIO

96%

VIRAM 100% DO  
COMERCIAL

Mídia com geolocalização, segmentação e interatividade



Aponte a câmera para o QR CODE e entre em contato com o nosso comercial!

VAMOS JUNTOS?  
**OBRIGADO!**

